

---

# Relatório Mensal de Atividades

---

## ESP ENGENHARIA DE SOLUÇÕES E PROJETOS LTDA – EPP

Em Recuperação Judicial

---

PROCESSO  
Nº 0002317-28.2021.8.19.0002  
6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NITERÓI - RJ



CARLOS MAGNO  
& MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

SETEMBRO  
2022



## 04 | SÍNTESE

- Constatação de Funcionamento • Andamento Processual • Estrutura Societária

## 09 | ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

- Ativo • Passivo e Patrimônio Líquido • Índices de Liquidez • Endividamento Geral

## 13 | ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

- Confrontação das Receitas, Custos e Despesas

## 15 | ANÁLISE DO FATURAMENTO

## 16 | ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

## 17 | ANÁLISE DA FOLHA DE PAGAMENTO

- Resumo e Colaboradores

## 18 | CONCLUSÃO

- Considerações Finais • Informações Solicitadas

## 19 | ANEXOS

- Balancete Mensal • Resumo da Folha de Pagamento • Relação de Colaboradores
- Bens Declarados na RJ

## SÍNTESE

Inicialmente, este Administrador Judicial informa que o **11º relatório mensal de atividades “RMA” compreende o mês de setembro de 2022**, sendo as informações relativas ao exercício social encerrado de 2021 e meses anteriores do corrente ano, apresentadas apenas como bases comparativas.

A Recuperanda ESP ENGENHARIA DE SOLUÇÕES E PROJETOS LTDA – EPP, denominada “ESP ENGENHARIA” é uma empresa privada, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 09.589.983.0001-18, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 317, Sala 411, Icaraí, Niterói, RJ, CEP: 24.230-251 e teve seu início em 21/05/2008, onde apesar do foco ser projeto, começaram a surgir mais obras que projetos, até que atualmente “somente” projetam suas próprias obras. A primeira grande turbulência restou verificada no ano de 2018, ocasião em que ganhou uma concorrência junto ao Grupo Ecorodovias, para a construção de 8 (oito) passarelas sobre a BR 101, para ECO101. Com quadro de sócios profissionais de lastra experiência, sendo um deles com mais de 50 (cinquenta) anos de profissão, nunca havia deixado de entregar nenhuma obra e/ou executar qualquer compromisso. Porém, foi adquirindo dívidas com fornecedores, funcionários, empréstimos de capital junto a bancos, e outros, até restar completamente endividada para honrar seu bom nome no âmbito empresarial, porém, não houve reciprocidade, o que gerou um efeito “cascata” trazendo prejuízo a novos contratos aos quais faltam fluxo de caixa, e o caos financeiro assolou a empresa.



A paralização resultante do estado de calamidade pública (pandemia – COVID-19) reduziu drasticamente a atividade da empresa, o que ocasionou o atraso do pagamento a fornecedores (fim do crédito); a compra à vista e o esgotamento do capital (liquidez imediata). Tal cenário trouxe efeitos negativos nos planejamentos e, num círculo vicioso, culminou em uma exposição alavancada na tomada de créditos onerosos para manter a rodagem da operação.

Entende a empresa, que outra alternativa não existe, senão o ajuizamento do pedido de recuperação judicial, diante do inegável propósito de se alcançar a equalização do passivo advindo do cenário de crise vivenciado, lograr o soerguimento da atividade empresarial e, concomitantemente, viabilizar a implantação de um novo modelo de negócio que enfrente de modo satisfatório a atual e moderna realidade do segmento explorado.

Com efeito, a transitoriedade do abalo financeiro é constatada quando observada a sua capacidade estrutural e comercial, somada à sua colocação no mercado em que atua, por seu “*know how*” e história, que levam a real expectativa de que a situação de crise será superada.<sup>1</sup>

Na condição de Administrador Judicial, destacamos que nossas análises foram baseadas nas informações disponibilizadas pela Recuperanda, sem qualquer juízo de auditoria ou testes substantivos, com a finalidade de validar ou provar a autenticidade dos números contábeis e financeiros preliminares, os quais poderão sofrer alterações.

As observações sobre os saldos contábeis, percentuais e gráficos que contribuem para melhor análises e conclusões dos leitores deste relatório, estão ilustradas nas próximas páginas.

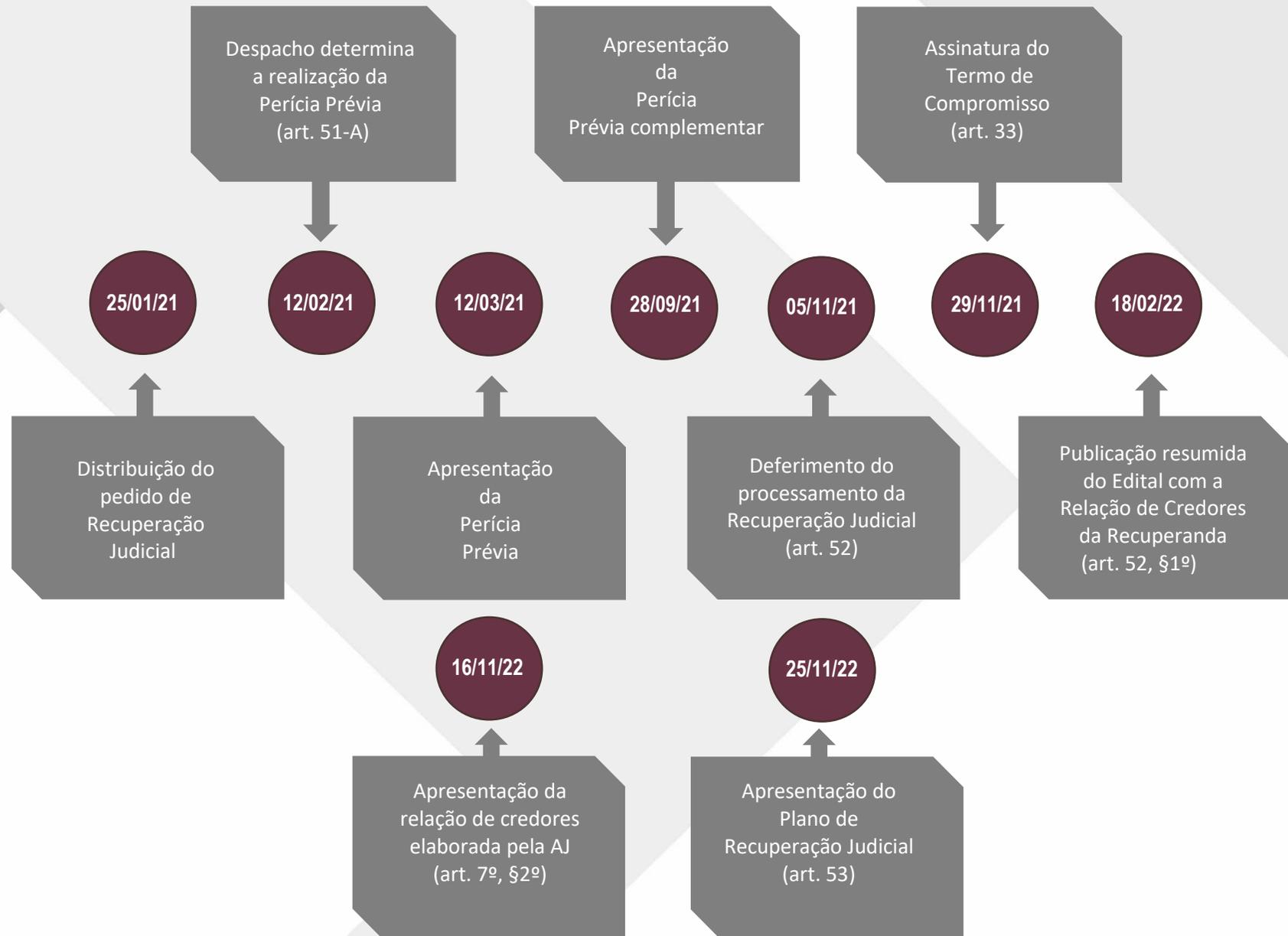
---

<sup>1</sup> Inicial fls. 3/39.

## Constatação de Funcionamento

Realizamos contatos telefônicos, trocas de e-mail, diligências presenciais e virtuais como acesso ao endereço eletrônico [www.espenharia.com](http://www.espenharia.com) que nos levaram a constatar que a Recuperanda se encontra em operação.

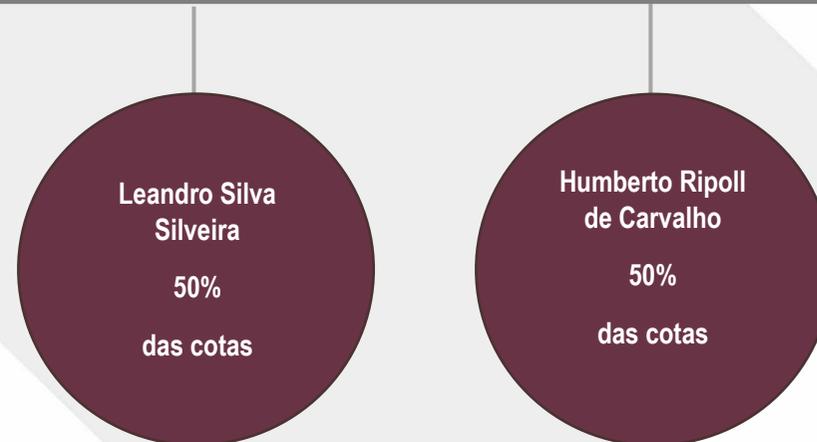
# Andamento Processual



## Estrutura Societária

Não ocorreram mudanças no quadro societário e administração da Recuperanda no período, composto pelos sócios administradores Leandro Silva Silveira e Humberto Ripoll de Carvalho, cada um participando com R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) do capital social total de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) integralizado. Mesmos dados da **filial** inscrita no CNPJ sob o nº 09.589.983.0002-07 com sede na Avenida Santa Luzia, Lote 13, Quadra 141 e Lote 15, Quadra 141, Santa Luzia, São Gonçalo, RJ, CEP: 24.722-315 que teve sua abertura em 02/10/2019, conforme 8ª alteração contratual arquivada na JUCERJA – Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro.

### ESP ENGENHARIA DE SOLUÇÕES E PROJETOS LTDA – EPP



# ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

R\$	BALANÇO PATRIMONIAL (Em Reais)											A.H.	A.V.
	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>711.217</b>	<b>716.548</b>	<b>717.256</b>	<b>718.683</b>	<b>721.766</b>	<b>647.872</b>	<b>247.515</b>	<b>248.455</b>	<b>221.818</b>	<b>240.232</b>	<b>8%</b>	<b>69%</b>	
Disponível	109	-	68.873	70.300	72.783	146	731	1.671	1.386	1.280	-8%	0%	
Clientes	677.708	677.708	609.544	609.544	609.544	609.007	213.428	213.428	186.826	205.596	10%	59%	
Outros Créditos	33.400	38.839	38.839	38.839	38.839	37.846	33.356	33.356	33.356	33.356	0%	10%	
Impostos a Recuperar	-	-	-	-	600	874	-	-	250	-	0%	0%	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>481.456</b>	<b>481.456</b>	<b>481.456</b>	<b>481.456</b>	<b>481.456</b>	<b>481.456</b>	<b>136.468</b>	<b>136.468</b>	<b>109.442</b>	<b>109.442</b>	<b>0%</b>	<b>31%</b>	
Imobilizado	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	109.442	0%	31%	
Conta Caução	372.015	372.015	372.015	372.015	372.015	372.015	27.027	27.027	-	-	0%	0%	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.192.674</b>	<b>1.198.004</b>	<b>1.198.712</b>	<b>1.200.140</b>	<b>1.203.223</b>	<b>1.129.328</b>	<b>383.983</b>	<b>384.923</b>	<b>331.259</b>	<b>349.673</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.924.015</b>	<b>3.939.854</b>	<b>3.964.465</b>	<b>3.971.215</b>	<b>3.988.267</b>	<b>4.006.829</b>	<b>3.649.947</b>	<b>3.665.451</b>	<b>3.690.165</b>	<b>3.715.122</b>	<b>1%</b>	<b>70%</b>	
Fornecedores	2.350.957	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	2.357.359	0%	44%	
Obrigações Fiscais	318.651	319.979	321.012	329.171	330.124	330.634	332.501	333.191	334.306	338.044	1%	6%	
Salários e Encargos	1.254.406	1.262.517	1.272.594	1.284.684	1.300.784	1.318.836	960.087	974.901	995.500	1.016.720	2%	19%	
Credores Diversos	-	-	13.500	-	-	-	-	-	3.000	3.000	0%	0%	
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.798.851</b>	<b>1.797.122</b>	<b>1.797.132</b>	<b>1.791.295</b>	<b>1.791.507</b>	<b>1.723.682</b>	<b>1.686.852</b>	<b>1.682.677</b>	<b>1.629.048</b>	<b>1.629.048</b>	<b>0%</b>	<b>30%</b>	
Empréstimos Bancários	1.627.740	1.627.740	1.627.740	1.627.740	1.627.740	1.559.575	1.522.745	1.518.570	1.464.941	1.464.941	0%	27%	
Conta Corrente Sócios	125.511	123.782	123.792	117.955	118.167	118.507	118.507	118.507	118.507	118.507	0%	2%	
Empréstimos Pessoas Físicas	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	0%	1%	
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.722.866</b>	<b>5.736.976</b>	<b>5.761.597</b>	<b>5.762.510</b>	<b>5.779.774</b>	<b>5.730.511</b>	<b>5.336.799</b>	<b>5.348.128</b>	<b>5.319.213</b>	<b>5.344.170</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(4.530.192)</b>	<b>(4.538.973)</b>	<b>(4.562.885)</b>	<b>(4.562.370)</b>	<b>(4.576.551)</b>	<b>(4.601.182)</b>	<b>(4.952.815)</b>	<b>(4.963.204)</b>	<b>(4.987.954)</b>	<b>(4.994.496)</b>	<b>0%</b>	<b>-93%</b>	
Capital Social	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	0%	11%	
Resultados Acumulados	(4.589.211)	(5.130.192)	(5.130.192)	(5.130.192)	(5.130.192)	(5.130.192)	(5.475.180)	(5.475.180)	(5.475.180)	(5.475.180)	0%	-102%	
Resultado do Exercício	(540.981)	(8.780)	(32.693)	(32.178)	(46.359)	(70.990)	(77.635)	(88.024)	(112.773)	(119.316)	6%	-2%	
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.192.674</b>	<b>1.198.004</b>	<b>1.198.712</b>	<b>1.200.140</b>	<b>1.203.223</b>	<b>1.129.328</b>	<b>383.983</b>	<b>384.923</b>	<b>331.259</b>	<b>349.674</b>	<b>6%</b>		

Fonte: Balancetes disponibilizados pela Recuperanda.

## Ativo

O grupo dos **Cientes** representa 59% do total do ativo e saldo atual de R\$ 205,5 mil contabilizados, oscilando 10% (acrescido R\$ 18,7 mil) quando comparado com os R\$ 186,8 mil registrados no mês imediatamente anterior.

## Passivo e Patrimônio Líquido

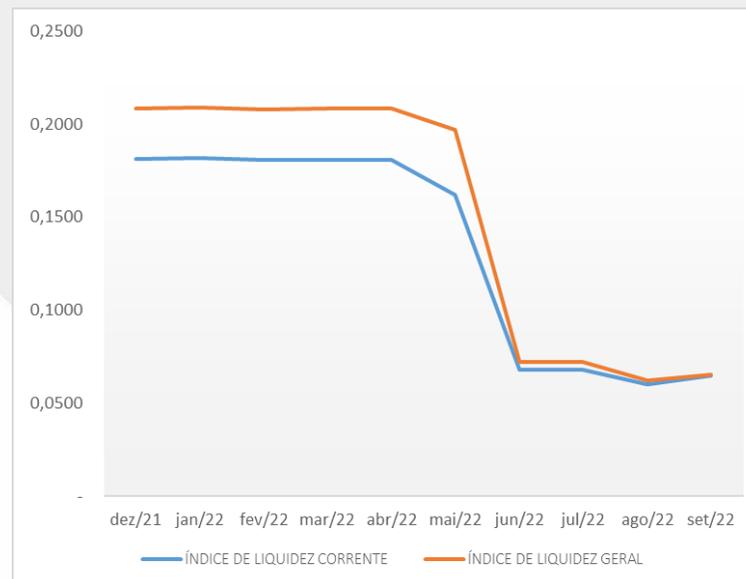
**Salários e Encargos** incrementou seu saldo em R\$ 21,2 mil no período; e por fim o **Patrimônio Líquido** negativo (passivo a descoberto) com significativos prejuízos acumulados e novο resultado negativo apurado de -R\$ 6,5 mil somando R\$ 119,3 mil em prejuízos no corrente exercício.

## Índices de Liquidez

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da Recuperanda e, tendo por base os saldos patrimoniais apresentados, analisamos os dados do período.

Verificamos que os índices de liquidez corrente (ativo circulante/passivo circulante) e geral (ativo circulante + ativo não circulante) / (passivo circulante + passivo não circulante) apresentaram discreta oscilação e no presente mês, montaram 0,0647 e 0,0654; respectivamente, **evidenciando situação de aguda iliquidez** em qualquer dos cenários e ao longo de todo o período analisado, assim, tabela e gráfico na sequência, evidenciam análises e são autoexplicativas.

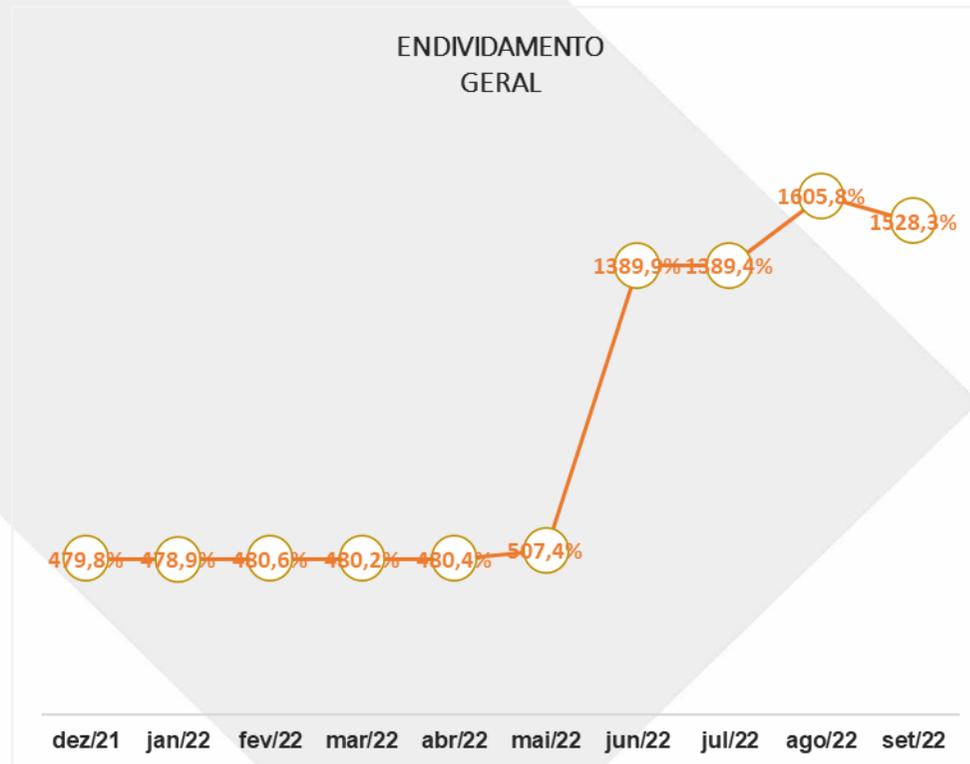
MÊS / ANO	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	0,1812	0,1819	0,1809	0,1810	0,1810	0,1617	0,0678	0,0678	0,0601	0,0647
ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	0,2084	0,2088	0,2081	0,2083	0,2082	0,1971	0,0720	0,0720	0,0623	0,0654



## Endividamento Geral

Igual ao somatório do passivo circulante e do passivo não circulante, dividido pelo total do ativo.

O endividamento apresentado pela Recuperanda excede significativamente o total dos ativos em todo o período, com atuais 1528,3% correspondendo a mais de 15 vezes o valor dos ativos escriturados. Na série temporal analisada, o passivo a descoberto monta atuais R\$ 4,9 milhões, o gráfico na sequência ilustra nossa análise.



# ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

## Receitas

Prestação de Serviços conta apenas com aceite de propostas e no período, tornou a auferiu novas receitas.

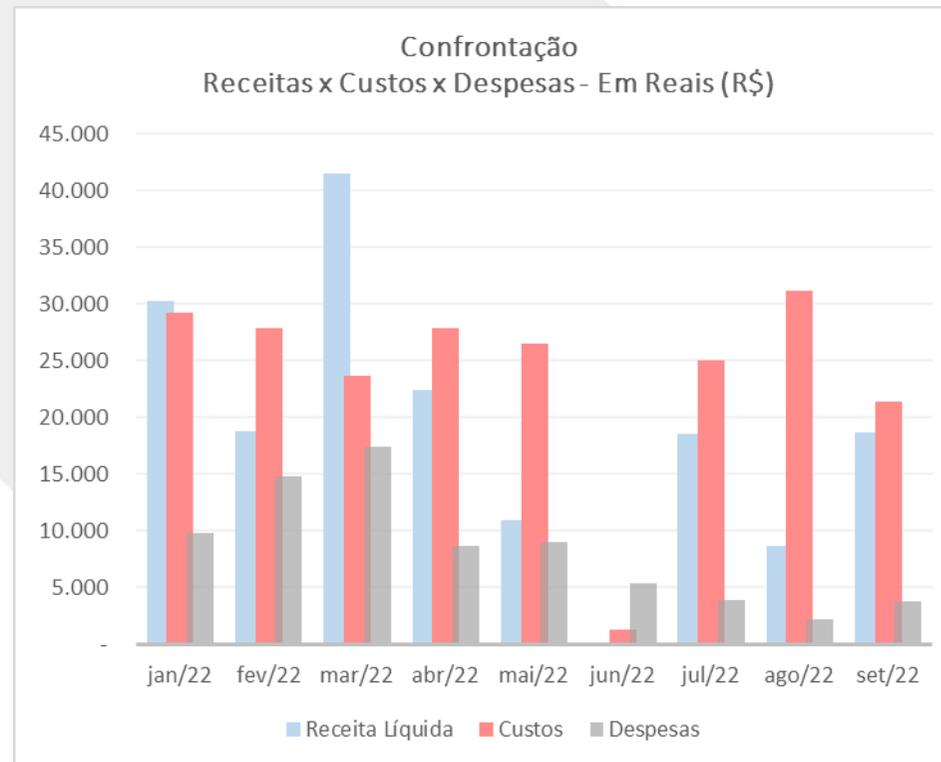
R\$	Acum. dez/21	DRE (Em Reais)									
		jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	TOTAL
<b>RECEITA BRUTA DOS SERVIÇOS</b>	<b>796.247</b>	<b>33.129</b>	<b>20.528</b>	<b>44.500</b>	<b>24.000</b>	<b>11.685</b>	-	<b>19.077</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>182.919</b>
Dedução da receita	(41.626)	(2.866)	(1.776)	(2.959)	(1.596)	(777)	-	(572)	(1.361)	(1.330)	(13.237)
Custos	(1.160.732)	(29.173)	(27.843)	(23.629)	(27.898)	(26.521)	(1.257)	(25.005)	(31.184)	(21.438)	(213.948)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(406.111)</b>	<b>1.090</b>	<b>(9.090)</b>	<b>17.911</b>	<b>(5.494)</b>	<b>(15.613)</b>	<b>(1.257)</b>	<b>(6.500)</b>	<b>(22.545)</b>	<b>(2.768)</b>	<b>(44.266)</b>
Despesas gerais e administrativas	(115.579)	(9.566)	(13.383)	(10.871)	(8.276)	(7.858)	(5.308)	(3.558)	(2.009)	-	(60.829)
Outras despesas/receitas financeiras	(19.291)	(305)	(1.439)	(532)	(411)	(1.160)	(79)	(331)	(196)	(6)	(4.460)
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>(540.981)</b>	<b>(8.780)</b>	<b>(23.912)</b>	<b>6.508</b>	<b>(14.181)</b>	<b>(24.631)</b>	<b>(6.645)</b>	<b>(10.389)</b>	<b>(24.750)</b>	<b>(2.774)</b>	<b>(109.555)</b>
IRPJ	-	-	-	(4.712)	-	-	-	-	-	(2.356)	(7.067)
CSLL	-	-	-	(1.282)	-	-	-	-	-	(1.413)	(2.695)
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.993)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.769)</b>	<b>(9.762)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(540.981)</b>	<b>(8.780)</b>	<b>(23.912)</b>	<b>515</b>	<b>(14.181)</b>	<b>(24.631)</b>	<b>(6.645)</b>	<b>(10.389)</b>	<b>(24.750)</b>	<b>(6.543)</b>	<b>(119.316)</b>

Fonte: Balançetes disponibilizados pela Recuperanda.

## Custos e Despesas

Custos dos Produtos Vendidos e Serviços tendo seu grupo de contas mais representativa: **Mão de Obra Direta** acumulando R\$ 172,2 mil no corrente ano e outros R\$ R\$ 14,4 mil para a rubrica **Combust/Pedagio/Kilometr/Estacionamento/Condução** em igual período.

Despesas Gerais de Administração e rubricas: **Assessoria Jurídica** R\$ 43,3 mil e **Assessoria Contábil** R\$ 11,3 mil acumulados no corrente ano.

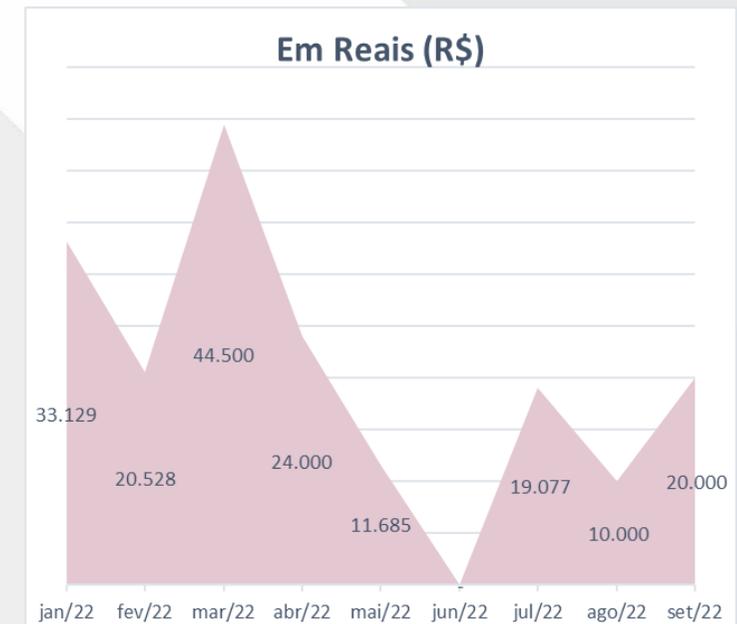


# ANÁLISE DO FATURAMENTO

Relatório de faturamento converge com a **Receita Bruta de Serviços** e valores mensais constantes na DRE, base para preenchimento dos quadros.

FATURAMENTO (Em Reais)	
MÊS / ANO	R\$
Acumulado 2021	796.247
jan/22	33.129
fev/22	20.528
mar/22	44.500
abr/22	24.000
mai/22	11.685
jun/22	-
jul/22	19.077
ago/22	10.000
set/22	20.000
<b>SUBTOTAL 2022</b>	<b>182.919</b>

Fonte: Demonstrativos enviados pela Recuperanda.



# ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

Elaborado unilateralmente e de responsabilidade da Recuperanda, que informou **não praticar a DFC em suas atividades administrativas e de controle financeiro**. Não dispensando a regular revisão das suas premissas e projeções, conformação com os postulados do CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa e conciliações com os extratos bancários.

Reapresentamos os demonstrativos trazidos nos relatórios anteriores, em virtude da gestão da Recuperanda ainda estar buscando conformidade na elaboração das próximas DFC e projeções.

## ESP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA.

### VISÃO GERAL

projeção ano 2021 – 2022

Selecione o mês

Mês 12

ANO COMPLETO	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Despesas Totais	R\$ 5.366.338,50	R\$ 1.337.228,35	-R\$ 4.029.110,15
Lucro	R\$ 633.661,50	-R\$ 540.981,47	-R\$ 1.174.642,97

ACUMULADO DO ANO	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Despesas Totais	R\$ 5.366.338,50	R\$ 1.337.228,35	-R\$ 4.029.110,15
Lucro	R\$ 633.661,50	-R\$ 540.981,47	-R\$ 1.174.642,97

MÊS	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 500.000,00	R\$ 32.710,44	-R\$ 467.289,56
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 500.000,00	R\$ 32.710,44	-R\$ 467.289,56
Despesas Totais	R\$ 447.194,87	R\$ 79.105,56	-R\$ 368.089,31
Lucro	R\$ 52.805,12	-R\$ 46.395,12	-R\$ 99.200,24

Selecione o mês

Mês 04

ANO COMPLETO	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 6.000.000,00	R\$ 122.156,93	-R\$ 5.877.843,07
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 6.000.000,00	R\$ 122.156,93	-R\$ 5.877.843,07
Despesas Totais	R\$ 5.366.338,50	R\$ 168.515,90	-R\$ 5.197.822,60
Lucro	R\$ 633.661,50	-R\$ 46.358,97	-R\$ 680.020,47

ACUMULADO DO ANO	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 6.000.000,00	R\$ 796.246,88	-R\$ 5.203.753,12
Despesas Totais	R\$ 5.366.338,50	R\$ 1.337.228,35	-R\$ 4.029.110,15
Lucro	R\$ 633.661,50	-R\$ 540.981,47	-R\$ 1.174.642,97

MÊS	Orçamento	Real	Diferença
Receita Operacional	R\$ 500.000,00	R\$ 32.710,44	-R\$ 467.289,56
Receita Não-Operacional	R\$ -	R\$ -	-
Receita Total	R\$ 500.000,00	R\$ 32.710,44	-R\$ 467.289,56
Despesas Totais	R\$ 447.194,87	R\$ 79.105,56	-R\$ 368.089,31
Lucro	R\$ 52.805,12	-R\$ 46.395,12	-R\$ 99.200,24

# ANÁLISE DA FOLHA DE PAGAMENTO

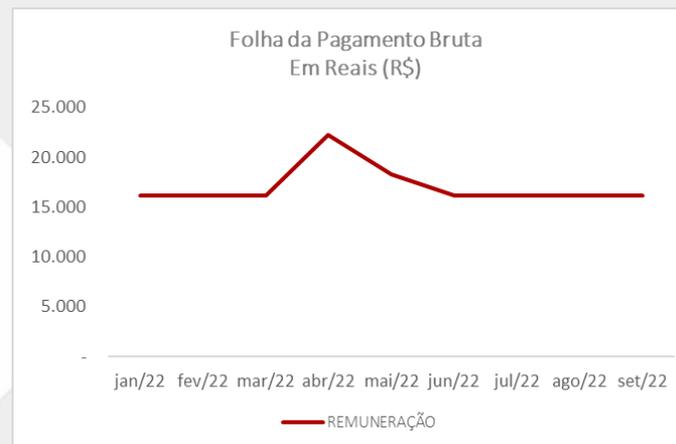
Conforme informado pela Recuperanda, a alocação de colaboradores em obras não tem sido feita, pela falta de contratos de prestação de serviços contínuos.

FOLHA DE PAGAMENTO BRUTA - Em Reais (R\$)										
MÊS / ANO	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
SALÁRIO BASE + OUTRAS VERBAS	17.402	11.537	11.537	11.537	13.322	9.925	9.992	11.537	11.537	11.537
FÉRIAS	-	-	-	-	4.357	3.787	1.545	-	-	-
13º SALÁRIO	14.674	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÓ-LABORE	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570	4.570
<b>REMUNERAÇÃO</b>	<b>36.646</b>	<b>16.107</b>	<b>16.107</b>	<b>16.107</b>	<b>22.248</b>	<b>18.282</b>	<b>16.107</b>	<b>16.107</b>	<b>16.107</b>	<b>16.107</b>

Fonte: Demonstrativos enviados pela Recuperanda.

COLABORADORES ATIVOS										
MÊS / ANO	dez/21	jan/22	jan/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
SOLDADOR	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ENCARREGADO DE TURMA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
AJUDANTE GERAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>									

Obs.: Admitidos entre os meses de julho de 2019 e setembro de 2020 atualmente 2 (dois) colaboradores, um armador e o outro montador, estão afastados.



# CONCLUSÃO

## Considerações Finais

As informações e demonstrativos fornecidos pela Recuperanda, foram elaborados pelo escritório Consiste Contabilidade e Sistemas Ltda. e assinados digitalmente por Leandro Silva Silveira, sócio administrador e pela profissional contábil Dagmar Vlcek CRC-RJ 064201/O, são de responsabilidade única e exclusiva de seus administradores, não sendo competência do Administrador Judicial auditar, verificar ou opinar sobre as premissas financeiras e demonstrações contábeis que serviram de base para a elaboração do presente relatório.

Nosso objetivo foi o de apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados identificados no período, comentando sobre os motivos mais relevantes. O trabalho resumido neste RMA foi limitado a assuntos considerados importantes, executado de acordo com a Lei de Recuperação Judicial e Falência, Lei 11.101/2005 (alterada recentemente pela Lei 14.112/2020), em atenção à Recomendação nº 72 do Conselho Nacional de Justiça “CNJ”, dentro do contexto e escopo definidos nos termos da nomeação deste Administrador Judicial. Devendo ser lido em conjunto com os relatórios anteriores e atualizações subsequentes.

Não há como garantir ou afirmar a necessidade de correção, precisão ou ainda, que as informações disponíveis fornecidas pela Recuperanda estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Os valores neste relatório estão denominados em R\$, se não indicados de outra forma, e diferenças imateriais relacionadas ao arredondamento podem surgir.

O setor da construção civil tem enfrentado de cabeça erguida o duro período da pandemia. Mesmo com todas as restrições e impactos causados à cadeia produtiva de praticamente todos os setores econômicos, o ano de 2021 foi finalizado com ótimos resultados para o setor, que consolidou um crescimento de 7,6%, o maior em dez anos. O aumento dos financiamentos de imóveis e das contratações de mão de obra (+111%) e, ainda, a retomada de muitos projetos foram alguns dos pontos positivos. Em contrapartida, a alta dos preços dos materiais de construção chegou a 21,34% do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), sendo o principal desafio da construção civil.

Em 2022, muitas empresas do setor ainda enfrentarão dificuldades, mas a expectativa é positiva. A alta inflação e o aumento da taxa de juros são os principais obstáculos para os empreendedores e trabalhadores desse segmento. Mesmo assim, a construção civil deve permanecer como um dos principais motores da economia e gerar empregos.<sup>2</sup>

Devendo considerar o juízo, credores e demais partes interessadas, os efeitos crescentes sobre a condição financeira da Recuperanda, como resultado do impacto negativo sobre a economia brasileira e global e os principais mercados financeiros, do Coronavírus (COVID-19).

## Informações Solicitadas

Temos reiterado a necessidade de esclarecimentos adicionais e informações complementares. Seguiremos monitorando nossos questionamentos, sempre destacando aqueles que reputamos não satisfatórios, o quadro na sequência é autoexplicativo.

#	Solicitação	Período	Status	Comentários
1	Revisão das premissas e projeções na <u>DFC</u> , observação dos postulados do CPC 03 (R2) e apresentação de extratos bancários	jan a set/22	Pendente	Em elaboração
2	Relatórios de <u>Faturamento</u>	ago e set/22	Pendente	-

<sup>2</sup> Disponível: <<https://www.sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/artigos/tendencias-para-o-setor-da-construcao-civil>> acesso em 18 mai, 2022.

É o relatório.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

**CARLOS MAGNO & MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

Raphael da Silva Ferrarezi

CRC RJ 099030/O-5



Para visualizar documentos e relatórios anteriores acessar o QR Code